

Stel deze vragen aan elke syndicus

Een offerte toont vooral een prijs. Met deze 15 vragen zie je ook wat er achter die prijs zit.

1 Schrijf de namen
Eén kolom per offerte.

2 Vink aan
Staat het antwoord in de offerte?

3 Vraag na
Lege vakjes vraag je na, vóór de vergadering.

Offerte A Offerte B Offerte C

Vraag

Prijs			
1 Staat de prijs inclusief of exclusief btw?	☐	☐	☐
2 Hoeveel vergaderingen zitten in de prijs, en wat kost een extra?	☐	☐	☐
3 Wat kost één brief of één aanmaning?	☐	☐	☐
4 Is er een opstartkost, en verschilt jaar 1 van de jaren erna?	☐	☐	☐
5 Wat valt buiten het forfait: uurtarief, noodlijn, werfbezoek?	☐	☐	☐
Bereikbaarheid			
6 Bereik je de syndicus telefonisch, of enkel via mail?	☐	☐	☐
7 Binnen welke termijn krijg je antwoord?	☐	☐	☐
8 Heb je één vast aanspreekpunt, ook na het eerste jaar?	☐	☐	☐
9 Wie bel je bij een noodgeval buiten de kantooruren?	☐	☐	☐
10 Hoe vaak komt de syndicus langs in het gebouw?	☐	☐	☐
Erkenning en ervaring			
11 Is de syndicus BIV-erkend, en wie tekent het mandaat?	☐	☐	☐
12 Hoeveel gebouwen volgt één beheerder op?	☐	☐	☐
13 Is er ervaring met gebouwen van jullie grootte?	☐	☐	☐
14 Wat zeggen gebouwen die op het jouwe lijken?	☐	☐	☐
15 Is er een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en een borg?	☐	☐	☐
Totaal per appartement per jaar, incl. btw Reken uit met het kader hieronder	€ _____	€ _____	€ _____

Prijs per kavel per maand?

Doe × 12. Dan heb je de prijs per appartement per jaar.

Prijs per jaar voor het hele gebouw?

Deel door het aantal appartementen.

Staat er "excl. btw" of niets?

Doe × 1,21. Tel extra kosten en de opstartkost erbij.



Liever dat iemand meekijkt?

Een coach legt je offertes gratis naast elkaar. Scan de code of surf naar syndicoach.be/syndicus-vergelijken. Bellen kan ook: **03 657 28 50**.